

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年 1 月14日
【会社名】	株式会社 T S I ホールディングス
【英訳名】	TSI HOLDINGS CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 下地 毅
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂八丁目 5 番27号
【電話番号】	(03)5785-6400
【事務連絡者氏名】	取締役コーポレート本部長 内藤 満
【最寄りの連絡場所】	東京都港区赤坂八丁目 5 番27号
【電話番号】	(03)5785-6400
【事務連絡者氏名】	取締役コーポレート本部長 内藤 満
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2025年1月14日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

国内不動産信託受益権の取得及び譲渡の理由

当社は、2024年4月12日に開示しました中期経営計画（TSI Innovation Program 2027）に掲げる財務戦略・資本政策において、資産と資本効率の強化を目的とした非事業資産の圧縮を進めており、その施策の一環として当社が保有する後記の信託受益権の譲渡を決議致しました。

なお、当該物件は2021年1月13日に当社が保有する本物件を信託受益権化し、その準共有特分の51%を譲渡しましたが、本物件の譲渡に伴い信託受益権を100%まで買い戻しのうえ譲渡します。

国内不動産信託受益権の内容

資産の名称及び所在地	帳簿価額 (49%)	取得価額(51%)	譲渡益(予定)	現況
		譲渡価額(100%)		
東京都港区 土地・建物 土地面積:954.31㎡ 建物面積:3,896.97㎡	(1)	(1)	239億13百万円 (2)	賃貸ビル (店舗・事務所)

(1) 取得先及び譲渡先との守秘義務契約により控えさせていただきます。

(2) 譲渡益(予定)は、譲渡価額から帳簿価額及び諸経費等を控除した金額を記載しています。

取得先の概要

取得先は国内企業ですが、取得先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当しません。

譲渡先の概要

譲渡先は国内企業ですが、譲渡先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当しません。

取得及び譲渡の日程

取締役会決議日 : 2025年1月14日
契約締結日(取得) : 2025年1月15日(予定)
契約締結日(譲渡) : 2025年1月15日(予定)
物件引渡し : 2025年2月28日(予定)

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該信託受益権の譲渡により、2025年2月期決算(連結・個別)において、固定資産売却益として239億13百万円を特別利益に計上する見込みです。

以上