

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2024年11月12日
【会社名】	株式会社エル・ティー・エス
【英訳名】	LTS, Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役 社長執行役員 樺島 弘明
【本店の所在の場所】	東京都港区元赤坂一丁目3番13号
【電話番号】	03 - 6897 - 6140
【事務連絡者氏名】	取締役 副社長執行役員 李 成一
【最寄りの連絡場所】	東京都港区元赤坂一丁目3番13号
【電話番号】	03 - 6897 - 6140
【事務連絡者氏名】	取締役 副社長執行役員 李 成一
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

2024年11月12日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

譲渡の理由

2023年10月に子会社化した株式会社日比谷コンピュータシステムでは、これまで、グループ全体の経営資源の有効活用及び財務体質強化の観点から、事業との関係性が薄く、換金性のある固定資産の売却を進めてまいりました。

本件不動産の売却は本方針に沿ったものであり、本件不動産の譲渡により取得する資金は、事業成長のための投資資金及び子会社化のために調達した借入金の返済原資とし、グループ全体として更なる事業成長を加速させていくことを企図しております。

譲渡資産の内容

名称 : 東陽町スクウェアビル
所在地 : 東京都江東区南砂二丁目
資産の概要 : 土地 839.50㎡
建物延床面積 4,377.40㎡
現況 : 自社オフィス及び賃貸不動産
譲渡益（見込） : 424百万円

譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算額です。

譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

譲渡先の概要

譲渡先は、国内の事業法人となりますが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社及び当社子会社との間に、資本関係、人的関係、取引関係はなく、また、当社の関連当事者にも該当しません。

譲渡の日程

取締役会決議日 : 2024年11月12日
契約締結日 : 2024年11月15日（予定）
物件引渡日 : 2024年12月13日（予定）

(3) 当該事象の損益に与える影響額

当該事象により、2024年12月期第4四半期連結会計期間において、固定資産売却益として上記の譲渡益を特別利益に計上する見込みであります。

以 上