

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年 2月22日

【会社名】 日本甜菜製糖株式会社

【英訳名】 Nippon Beet Sugar Manufacturing Co.,Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 石 栗 秀

【本店の所在の場所】 東京都港区三田三丁目12番14号

【電話番号】 03-6414-5527

【事務連絡者氏名】 法務室長 草 野 考 弘

【最寄りの連絡場所】 北海道河西郡芽室町東芽室基線29番地

【電話番号】 0155-61-3134

【事務連絡者氏名】 経理部長 佐 藤 法 明

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

## 1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき本報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生日

2024年2月22日（取締役会決議日）

### (2) 当該事象の内容

2024年2月22日開催の取締役会において、次のとおり固定資産（当社本社ビル、以下「本物件」という）の譲渡を決議いたしました。

#### （譲渡の理由）

本物件の使用期間が長期にわたったこともあり、本社移転と代替資産の取得を検討しておりましたが、不動産事業を含む事業ポートフォリオの見直し及び財務戦略を踏まえた資本効率の向上を検討した結果、本物件を譲渡するものであります。

#### （譲渡資産の内容）

##### ・資産の内容及び所在地

物件名称：ニッテン三田ビル

所在地：東京都港区三田三丁目12番14号

面積：（土地）面積 891.09㎡ （建物）地上10階（延床面積5,082.25㎡）

##### ・譲渡益

約76億円

##### ・現況

本社及び賃貸用不動産

（注）譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表は差し控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となります。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見込額を控除した概算額です。

#### （譲渡先の概要）

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより公表は差し控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### （譲渡の日程）

取締役会決議日 2024年2月22日

売買契約締結日 2024年2月22日

本物件引渡期日（予定） 2024年4月17日

### (3) 当該事象の損益に与える影響額

当該事象により、2025年3月期第1四半期の連結決算及び個別決算において、本件譲渡に伴う固定資産売却益として約76億円を特別利益に計上予定です。

以上