

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 2025年 5 月15日

【会社名】 株式会社スマートバリュー

【英訳名】 Smartvalue Co.,Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表執行役社長 渋谷 順

【本店の所在の場所】 大阪市中央区道修町三丁目 6 番 1 号

【電話番号】 06-6227-5577 (代表)

【事務連絡者氏名】 社長室Division Manager 大門 朋恵

【最寄りの連絡場所】 大阪市中央区道修町三丁目 6 番 1 号

【電話番号】 06-6227-5577 (代表)

【事務連絡者氏名】 社長室Division Manager 大門 朋恵

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社の連結子会社である株式会社One Bright KOBE（以下、One Bright KOBEという）は、2025年2月19日開催の取締役会において、定期建物賃貸借契約の締結を決議し、リースによる固定資産を取得することといたしましたので、金融商品取引法24条の5第4項および企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号および第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものです。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

2025年2月19日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

1. 取引の概要

One Bright KOBEは2025年2月19日開催の取締役会において、定期建物賃貸借契約の締結を決議いたしました。この定期建物賃貸借契約はリース会計基準における売買取引に準じた会計処理となることから、固定資産を取得することとなりました。

2. 定期建物賃貸借契約の内容

資産の概要	アリーナ建物	
所在地	兵庫県神戸市中央区新港町130番2	
賃貸先の名称	商号	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
	本店所在地	東京都千代田区外神田4丁目14番1号
	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 池田 康
	主な事業内容	不動産の取得、開発、賃貸、仲介、鑑定、販売及び管理
	当社との関係	なし
固定資産の取得価額	14,507百万円	
リース期間	リース開始予定日より46年7ヶ月	

(3) 当該事象の損益に与える影響

当該事象により、2025年6月期業績予想に与える影響はあるものの、現在精査中であるため、判明次第速やかにお知らせいたします。