

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2025年4月2日

【会社名】 スターゼン株式会社

【英訳名】 Starzen Company Limited

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 横田 和彦

【本店の所在の場所】 東京都港区港南二丁目5番7号

【電話番号】 03(3471)5521 (代表)

【事務連絡者氏名】 執行役員 財務経理本部長 森上 倫輔

【最寄りの連絡場所】 東京都港区港南二丁目5番7号

【電話番号】 03(3471)5521 (代表)

【事務連絡者氏名】 執行役員 財務経理本部長 森上 倫輔

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、2024年2月29日の取締役会において、連結子会社の固定資産の譲渡を決議し、2025年3月28日に土地の譲渡が完了いたしました。これに伴い、当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュフローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

2024年2月29日

(2) 当該事象の内容

譲渡の理由

当社グループの中期経営計画（2023年度～2025年度）において、基本戦略の柱の一つに掲げる「物流拠点の再整備」の具体策として、上記の固定資産を譲渡し、東西に物流・営業を担う2拠点を新設するものです。なお、この資産入れ替えにより、当社グループの資産効率向上が期待できます。

東西での拠点新設に伴い2拠点における冷凍・冷蔵商品の保管能力は、現状の12千公称トンから32千公称トンに増加し、更なる物流の効率化に取り組んでまいります。

連結子会社の概要

名称	スターゼンロジスティクス株式会社
所在地	東京都港区港南5丁目1番30号
代表者	代表取締役社長 別府 浩一
資本金	71百万円（当社100%子会社）
主な事業内容	貨物運送、倉庫業

譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	現況	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益
東京都港区港南5丁目1番7号 土地：4,859.59㎡（公簿面積） 建物：15,981.75㎡（登記簿床面積）	スターゼンロジスティクス株式会社の本社兼グループ物流センター	(1)	(1)	約75億円 (2)

- 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の意向により公表は控えさせていただきます。
- 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡費用等を控除した概算額です。

譲渡先の概要

譲渡先	事業会社1社
住所	譲渡先の意向により公表は控えさせていただきます。
当社との関係	当社及び連結子会社と当該譲渡先との間には資本・人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

譲渡先との間で、建物譲渡日までの土地の一時使用貸借契約を締結済。

譲渡の日程

契約締結日	2024年2月29日
土地譲渡日	2025年3月28日
建物譲渡日	2026年9月30日（予定）

(3) 当該事象の連結損益に与える影響額

今回の固定資産の譲渡に伴い、2025年3月期の当社連結業績において、「固定資産売却益」として、約75億円を特別利益に計上する予定であり、すでに公表しております2025年3月期の連結業績予想に織り込み済みとなります。