

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	2025年3月28日
【会社名】	株式会社千趣会
【英訳名】	SENSHUKAI CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長執行役員 鈴木 聡
【本店の所在の場所】	大阪市北区同心1丁目6番23号
【電話番号】	06-6881-3100(代表)
【事務連絡者氏名】	コーポレート本部 経営管理部長 仙波 有二
【最寄りの連絡場所】	大阪市北区同心1丁目6番23号
【電話番号】	06-6881-3120
【事務連絡者氏名】	コーポレート本部 経営管理部長 仙波 有二
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1. 当該事象の発生年月日

2025年3月28日（取締役会決議日）

### 2. 当該事象の内容

#### 譲渡の理由

当社は、労働環境の改善、資産効率の向上及び財務の健全性の確保を図るため、固定資産の一部を譲渡するとともに、賃貸借契約（セール・アンド・リースバック）を締結することといたしました。

#### 譲渡する資産及び譲渡先の概要

資産の名称及び所在地	固定資産売却益	現況
土地及び建物 大阪市北区同心1丁目6番23号	約7,050百万円	大阪本社

譲渡先及び譲渡価額並びに帳簿価額につきましては、譲渡先の意向もあり公表を控えさせていただきます。  
なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 譲渡の日程

(1) 契約締結日	2025年3月28日
(2) 物件引渡期日	2025年7月1日（予定）
(3) リース開始日	2025年7月1日（予定）

本件譲渡後、2年間を限度として譲渡先との賃貸借契約により同所で営業を継続する予定です。

### 3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象の発生により、2025年12月期において、特別利益（固定資産売却益）約7,050百万円を計上する見込みです。

以上